

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：雅安大熊猫自然博物馆游客接待中心及科普宣教中心

项目编号：川投资备【2102-511802-99-01-448696】FGQB-0021 号

建设地点：四川省雅安市雨城区河北街道碧峰峡路（叠翠家园旁）

验收单位：雅安文旅熊猫新城投资开发有限责任公司

2026 年 1 月 12 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	雅安大熊猫自然博物馆游客接待中心及科普宣教中心	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	雅安文旅熊猫新城投资开发有限责任公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	雅安市雨城区水利局 雨水保[2023]3号, 2023年1月16日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2022年8月~2024年11月		
初步设计单位	雅安城投规划设计有限公司		
施工单位	雅安城投建筑工程有限公司		
监理单位	四川西胜项目管理有限责任公司		
水土保持方案编制单位	雅安博雅环境科技有限公司		
监测单位	\		
水土保持设施验收服务单位	雅安博雅环境科技有限公司		

二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》、《生产建设项目水土保持方案管理办法》（中华人民共和国水利部令 第 53 号）、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号）及《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160 号）等相关文件，雅安文旅熊猫新城投资开发有限责任公司于 2026 年 1 月 12 日在雅安文旅熊猫新城投资开发有限责任公司会议室主持召开了雅安大熊猫自然博物馆游客接待中心及科普宣教中心水土保持设施自主验收会议。参会的单位有主体设计单位雅安城投规划设计有限公司、施工单位雅安城投建筑工程有限公司、监理单位四川西胜项目管理有限责任公司、水土保持方案编制单位雅安博雅环境科技有限公司、水土保持设施验收服务单位雅安博雅环境科技有限公司及特邀专家等代表共 8 人，会议成立了验收组（名单附后）。

会前验收组部分与会代表查看了工程现场，会议期间，验收组观看了工程影像，查阅了技术资料，听取了建设单位介绍水土保持方案实施情况，水土保持设施验收服务单位关于水土保持设施建设情况汇报，以及方案编制、监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

项目名称：雅安大熊猫自然博物馆游客接待中心及科普宣教中心

项目位置：项目位于四川省雅安市雨城区河北街道碧峰峡路（叠翠家园旁），场地中心点坐标：东经 103° 00' 30.684"，北纬 30° 00' 26.547"；项目基地紧邻碧峰峡路西侧，交通较为方便。

建设性质：新建，建设类项目。

建设内容及规模：项目总用地面积 4605.55m²，规划总建筑面积 19122.43m²，建筑占地面积 1495.69m²，整体建筑层数为 12 层，其中，一层为展厅和游客接待中心，二层为餐厅，三、四层为餐厅，五至十二层为接待用房，地下一、二层为停车场。绿地面积 887.55m²，容积率 2.90，建筑密度 32.48%，绿地率 19.27%。

项目投资：项目总投资 9800.00 万元，其中土建投资约 5200 万元，资金来源为建设单位自筹。

施工进度：项目实际于 2022 年 8 月开工，2024 年 11 月完工，共计 28 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2023 年 1 月 16 日，雅安市雨城区水利局以“水土保持行政许可承诺书”（雨水保〔2023〕3 号）对水土保持方案报告表予以批复，批复的项目水土流失防治责任范围 0.53 公顷，其中永久占地 0.46hm²，临时占地 0.07hm²，占地类型为城镇住宅用地和交通运输用地。项目土石方开挖总量 3.24 万立方米，填方 0.60 万立方米，无借方，弃方 2.74 万立方米，弃方运输至关材沟弃土场回填利用。

项目水土保持总投资为 83.78 万元，其中，主体工程计列水土保持措施投资 67.00 万元，方案新增水土保持投资 16.78 万元。水土保持新增投资中：工程措施投资 1.39 万元，植物措施投资 1.41 万元，水土保持监测费 4.66 万元，临时工程投资 1.19 万元，独立费用 6.67 万元，基本预备费 0.77 万元，水土保持补偿费 0.69 万元(6873.27 元)。

水土流失防治标准按西南紫色土区一级标准执行。水土保持方案确定的六项防治目标为：水土流失治理度 97%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 94%，表土保护率不计，林草植被恢复率 97%，林草覆盖率 22.23%。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

雅安城投规划设计有限公司完成了本项目施工图设计，施工图设计中包含了水土保持设计，施工图阶段设计了雨水管网、雨水口、乔灌草绿化等措施，工程建设严格按照施工图设计进行施工，无重大方案变更。

(四) 水土保持实施情况

(1) 水土流失防治责任范围

项目水土流失防治责任范围为 0.53 公顷，项目建设划分为 3 个防治区，即地下工程区、地上工程区和施工临时设施区。

(2) 实际的土石方工程量与弃方处置

本项目实际土石方开挖量为 3.24 万立方米，回填量为 0.60 万立方米，无借方，弃方 2.74 万立方米，余方全部运输至关材沟弃土场回填利用。

(3) 项目完成的水土保持措施工程量

①地下工程区

临时措施：基坑排水沟 220 米，集水井 3 座，沉砂池 2 座，密目网遮盖 500 平方米，防雨布遮盖 120 平方米。

②地上工程区

工程措施：屋面雨水排水管 120 米，土地整治 0.09 公顷，室外雨水管长度 310 米，雨水沟 156 米，雨水口 6 个，雨水蓄水池 1 座，

植物措施：乔灌草绿化 0.09 公顷。

临时措施：防雨布临时遮盖 500m²。

③施工临时设施区

项目施工临时设施区依托原有道路硬化区，在施工过程中应对道路工程区已有水土保持措施进行保护，若有损坏，及时修复。

植物措施：灌草绿化 0.03 公顷。

临时措施：防雨布临时遮盖 100m²。

（4）水土保持实际完成投资

本项目实际完成水土保持投资 72.19 元，水土保持投资中：工程措施投资 28.49 万元，植物措施投资 31.06 万元，临时措施投资 7.45 万元，独立费用 4.50 万元，水土保持补偿费 0.69 万元。

（五）水土保持补偿费缴纳情况

2023 年 1 月 16 日，雅安市雨城区水利局以“水土保持行政许可承诺书”（雨水保〔2023〕3 号）对水土保持方案报告表予以批复，批复的项目水土流失防治责任范围 0.53 公顷，项目应缴纳水土保持补偿费 6873.27 元，建设单位于 2023 年 2 月 9 日足额缴纳了水土保持补偿费（附件 4）。

（六）水土保持监测、监理情况

项目实际未开展专项水土保持监测工作，经现场调查，水土保持防治效果明显，水土流失六项防治实现值为水土流失总治理度为 99.58%，土壤流失控制比 1.20，渣土防护率 95.55%，表土保护率不涉及，林草植被恢复率为 99.05%，林草覆盖率为 22.23%，六项防治标准均达到水保方案设计的水土流失防治目标。

主体施工期间，主体工程监理单位对主体工程中涉及的水土保持工程一并开展了监理工作，监理单位根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）评定了本项目水土保持设施，项目质量基本符合水土保持设计和有关规范的要求，工程水土保持项目植物措施和工程措施质量等级为合格。各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

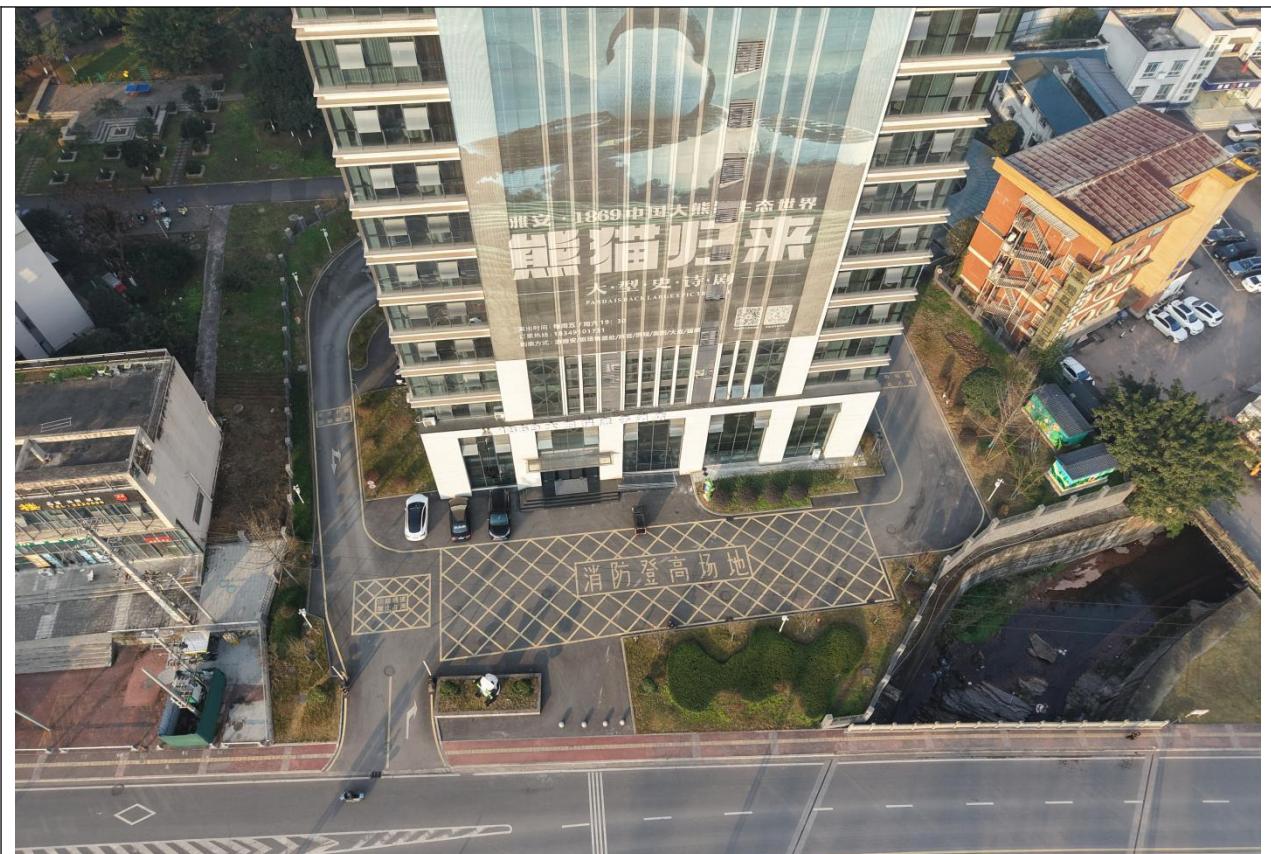
（七）验收结论

验收组认为：雅安大熊猫自然博物馆游客接待中心及科普宣教中心在实施过程中，依法落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土保持措施，各项水土保持设施建设合格，运行较好，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，水土保持补偿费足额缴纳，后续管护责任落实，符合水土保持设施验收的条件。验收组一致同意本项目水土保持设施通过验收。

（八）后续管护要求

验收后的运行期，运营管理单位应加强水土保持设施的管理与维护工作，进一步落实管护责任，确保各项水土保持设施安全运行并持久发挥效益。

三、现场照片



项目区现状



工程区现状



项目区绿化现状



项目区绿化现状



道路广场及绿化现状



地下室截排水沟



建筑物四周排水沟



建筑物四周排水沟



项目区雨水口现状



关材沟弃土场现状（已经堆放完成并完成复绿）

四、验收组成员签字表

姓名		单位	职务/职称	签字	备注
组长	郭云飞	雅安文旅熊猫新城投资开发 有限责任公司	项目负责人		
	郝 煦	雅安文旅熊猫新城投资开发 有限责任公司	现场管理		建设单位
	张启东	四川省生态环境科学 研究院	高级工程师		特邀专家
	王立疆	雅安博雅环境科技有限公司	工程师		水保验收 服务单位
成员	刘子杨	雅安博雅环境科技有限公司	工程师		方案编制 单位
	陈东伟	雅安城投建筑工程有限公司	项目经理		施工单位
	王明子	雅安城投规划设计有限公司	项目负责人		设计单位
	陆祖冬	四川西胜项目管理有限责任 公司	总 监		监理单位